

Gesundheitszentrum Mühlacker

Mehr Raum für Gesundheit & Wohlbefinden.

**FREIE
MIETFLÄCHEN**



Ganzheitliche medizinische Versorgung für Mühlacker

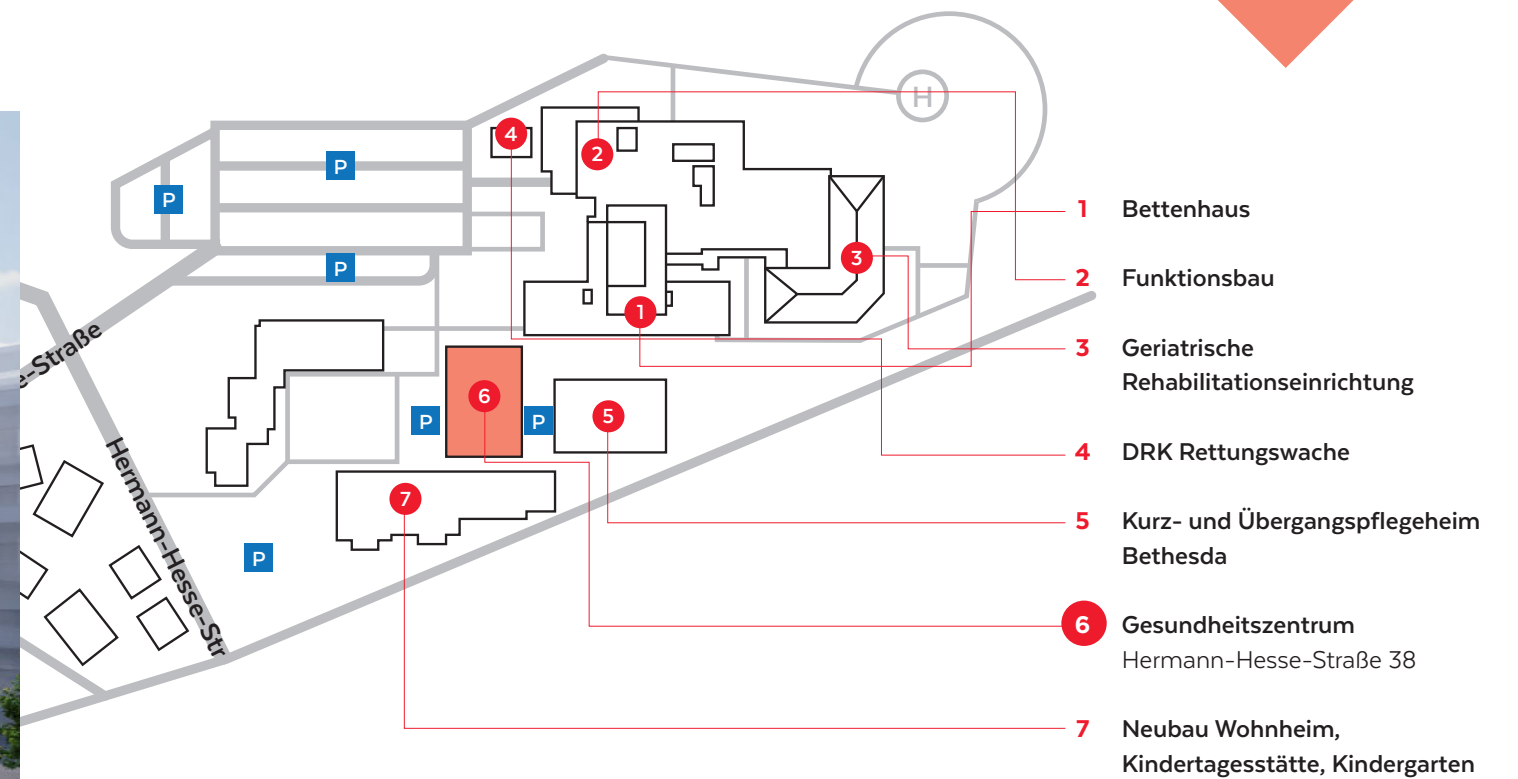
Mühlacker gehört zum Enzkreis und befindet sich rund zwölf Kilometer nordöstlich von Pforzheim. Dort wird auf dem Areal des RKH Krankenhauses ein neues Gesundheitszentrum gebaut, das genau zwischen dem Bethesda Kurz- und Übergangspflegeheim und einem ebenfalls im Bau befindlichen Wohnheim mit Kindertagesstätte liegt.

Patienten profitieren von kurzen Wegen und enger Zusammenarbeit zwischen Praxen und Klinik. Ambulante und stationäre Versorgung greifen dank starker Partner nahtlos ineinander – für eine bessere medizinische Betreuung vor Ort und im Kreis.

Die Lage

HERMANN-HESSE-STRASSE 38, MÜHLACKER

- ◆ Direkte Anbindung an die B10, schnelle Erreichbarkeit von Pforzheim, Karlsruhe und Stuttgart
- ◆ Gute Anbindung von Mühlacker über die B10 an die A8
- ◆ Sieben Fachabteilungen und ein Institut





KURZE WEGE

führen vom Ärztehaus zum Krankenhaus, zur Kindertagesstätte sowie zu einer Nachversorgung im Sinne eines Gesundheitscampus.

EIN GROSSZÜGIGER EINGANGSBEREICH

lädt zum Verweilen ein und erfüllt alle Anforderungen der Barrierefreiheit.



Zukunftsfähige Räumlichkeiten.

Auf 3.200 m² vereint das Gesundheitszentrum verschiedene Fachrichtungen und schafft wertvolle Synergien für eine patientenorientierte Versorgung.

HÖCHSTER KOMFORT TRIFFT MODERNSTE AUSSTATTUNG:

Das energieeffiziente Gebäude begeistert durch modernste Technik und liebevoll durchdachte Details. Das innovative Heiz-Kühldeckensystem sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima – wohltuend kühl im Sommer, angenehm temperiert im Winter.

Zeitgemäße Ausstattungsstandards auf höchstem Qualitätsniveau schaffen ein Arbeitsumfeld, in dem sich Ärzte, Mitarbeitende, Patienten und Kunden anderer gesundheitsbezogener Dienstleister gleichermaßen wohlfühlen.

Zentral gelegenes Gesundheitszentrum – perfekt vernetzt, Ihre Vorteile auf einen Blick:

♦ MITGESTALTUNG IHRER NEUEN RÄUME:

Ihre Fläche kann im Ausbau mitgestaltet werden und die Räume werden individuell für Sie ausgebaut.

♦ NAHE ZUSAMMENARBEIT:

Fachrichtungen profitieren von direktem Kontakt und unkomplizierter Abstimmung im Praxisalltag.

♦ SICHER UND ZUKUNFTS-ORIENTIERT:

Planung und Bau nach höchsten Standards für Hygiene, Barrierefreiheit und Arbeitsumfeld.

FREIE
MIETFLÄCHEN

Maßgeschneidert für Ihre Vision

Gestalten Sie Ihre Räume ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen und in der Größe, die zu Ihrem Bedarf passt. Im Gebäude stehen großzügige Flächen ab 100 m² zur Verfügung.

Auf Wunsch werden Ihre Praxisräume schlüsselfertig und exakt nach Ihren Anforderungen ausgebaut – funktional, modern und bereit für den Praxisalltag.

Ein zentrales Empfangstreppenhaus sorgt für eine repräsentative und effiziente Erschließung des Ärztehauses. Darüber hinaus bieten separate Fluchttreppenhäuser flexible Nutzungsmöglichkeiten – zum Beispiel als diskreter Infektionszugang oder als separater Eingang für Mitarbeitende.



RÄUME FÜR VISIONEN

So entstehen Ihre neuen Mieträume





VERMIETUNG

Zu den bestehenden Mietern im Gesundheitszentrum Mühlacker zählen Fachrichtungen wie Allgemeinmedizin, Zahnmedizin, Gynäkologie, Podologie, Augenheilkunde sowie ein Medizinisches Versorgungszentrum.



PLANUNG UND DESIGN

Wir bieten eine umfassende Bedarfsanalyse und erstellen Raum- und Funktionskonzepte.



PROJEKTLEITUNG

Wir übernehmen die Bauleitung für Ihren Um- oder Neubau, inklusive Kostenkalkulation, Zeitplanung und Auftragsvergabe. Unsere Fachkräfte garantieren eine pünktliche und qualitativ hochwertige Fertigstellung.



BUSINESS

Wir sind spezialisiert auf Haus- und Facharztpraxen sowie gesundheitsnahe Dienstleister und bieten auch Räume für gewerbliche Zwecke an, z.B. für Sanitätshäuser, Bäckereien, Cafés, Kanzleien, Optikern, Hörgeräteakustiker, Friseursalons, Kosmetikstudios und viele weitere Anbieter.

Grundrisse & freie Flächen

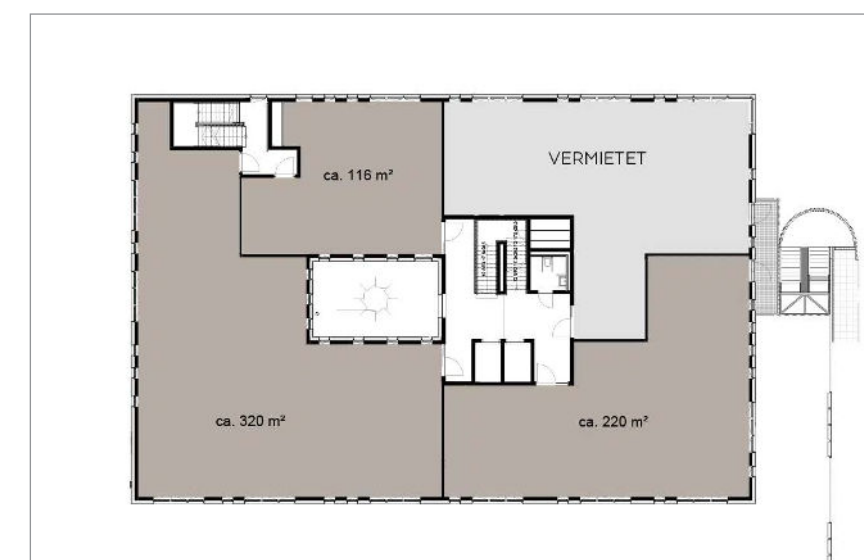
FLÄCHEN

◊ Vermietet ◊ Zur Verfügung

GRUNDRISS 1. OG



GRUNDRISS 2. OG



AUSSTATTUNGSMERKMALE



Barrierefreiheit



Stellplätze in direkter Nähe



Heiz- und Kühldecken-system



PV-Anlage



Drei Treppenhäuser



Energie-standard



Gehobene Sanitär-ausstattung



Hochwertige Elektro-ausstattung



Lade-infrastruktur für E-Mobilität



Luft-Wasser-Wärmepumpe und Kalt-wassersatz

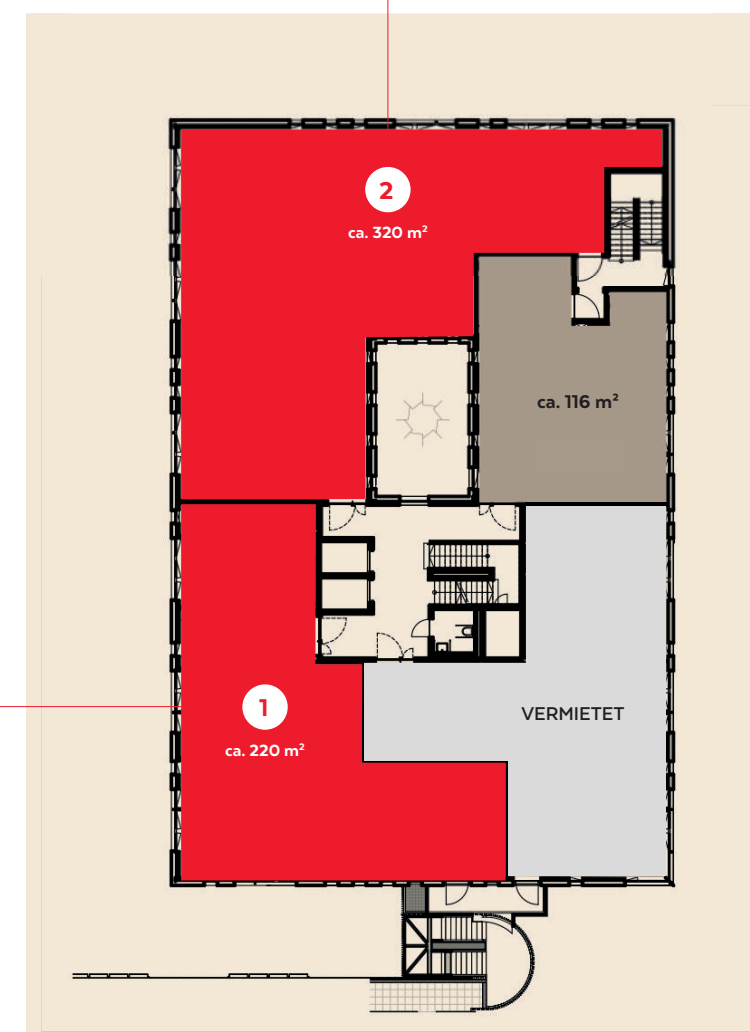
Ausstattungsbeispiele



1
KINDERARZTPRAXIS



2
PHYSIOTHERAPIE-
PRAXIS



Referenzobjekt



HAUS DER GESUNDHEIT CALW

5 Stockwerke mit einer Fläche von 4.600 Quadratmetern Fläche für

- ♦ eine Kardiologie
- ♦ eine Kinderarztpraxis
- ♦ eine Allgemeinmedizinpraxis
- ♦ eine Zahnchirurgie
- ♦ eine Praxis für Physiotherapie
- ♦ eine psychologische Praxis
- ♦ ein Medizinisches Versorgungszentrum
- ♦ eine Krankenkassengeschäftsstelle
- ♦ ein Pflegestützpunkt
- ♦ eine Konferenzebene

KINDERARZTPRAXIS
HAUS DER GESUNDHEIT CALW
 Durch unsere langjährige Erfahrung wissen wir, worauf es ankommt: Funktionale Planung, hochwertige Ausstattung und ein Umfeld, in dem sich Teams, Patienten und Kunden gleichermaßen wohlfühlen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen und begleiten Sie von der Idee bis zur Umsetzung.



Erfahren Sie mehr auf unserer Website unter:
www.moerk.de/referenzen

Das Zentrum für ganzheitliche medizinische Versorgung.



PETER STRASSER

Beratung und Vertrieb:

Gesundheitszentren

T +49 7152 6049-210

M p.strasser@moerk.de



MONIKA MEHLING

Beratung und Vertrieb:

Gesundheitszentren

T +49 7152 6049-477

M m.mehling@moerk.de

Gesundheitszentrum Mühlacker

Hermann-Hesse-Straße 38

75417 Mühlacker

MÖRK in Leonberg

T +49 7152 6049-0

M info@moerk.de

www.moerk.de

